

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 3
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, администрация по Стеллер пр.
Дата и время проведения собрания – 21.12.2017г. в 17.00
Инициаторы проведения собрания – Юдинцева Нина Дмитриевна, соб. кв. 92
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5372,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3243,62 кв.м., что составляет 60,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
3. Утвердить с 01.01.2018 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии в размере 0,03 руб. с кв. м. в месяц.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Шабалено Владимира Алексеевича
Секретарём собрания – Юдинцеву Нину Дмитриевну
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3243,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3243,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

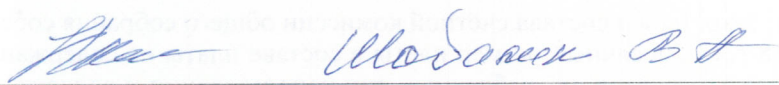
Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

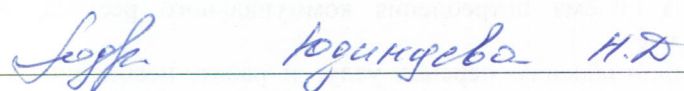
3. Утвердить с 01.01.2018 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии в размере 0,03 руб. с кв. м. в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3243,62 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель:  кв.№ 79

Секретарь:  кв.№ 92

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 21.12.2017 г
Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово,
Молодежный проезд, д. 3

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,16
5	Вывоз ТБО	2,29
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,30
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,59

Текущий ремонт подрядным способом 1,00

Итого тариф на содержание 16,59

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания Шабалин В. А кв. 49

Секретарь собрания Чуденцева Н. Д кв 92